ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาคผนวก ข-2

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	อาคาร A	DATE :	2/8/65
ADDRESS :		LOCATION :	ทางออกอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD M	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ N	AB	BK	Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	จ.ม. ตึก หอจดหมายเหตุ	DATE :	21/8/65
ADDRESS :		LOCATION :	ทางออกอาคาร A
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD M	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
		N	AB	BK	
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	Date / /
3		
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	ทายาทสร	DATE :	2/7/65
ADDRESS :		LOCATION :	ลิฟท A
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD M	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
		N	AB	BK	
☐ MONTHLY MAINTENANCE No 1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , • = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	ทาวซิ่นธ์	DATE :	2/8/65
ADDRESS :		LOCATION :	ลิฟต์ B
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
PERIOD	M	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
		N	AB	BK	
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :		DATE :	29/8/65
ADDRESS :		LOCATION :	A, B
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
PERIOD	M	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
		N	AB	BK	
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q	N			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

IKON

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

V+ plus

GENERATOR SYSTEM

Ref. ENG-WIC-041

PROJECT TITLE :	DATE : 3/8/65
ADDRESS :	LOCATION :

GENERATOR SYSTEM PERIOD	EQUIPMENT CODE : BRAND / MODEL (Motor) : BRAND / MODEL (GOVERNER) : kW / RPM / GPM :

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	BUILDING MANAGER ACKNOWLEDGE
1 [illegible] 2 3 Date :	(SENIOR TECHNICIAN) Date: 9/8/65 (ENGINEER / SUPERVISOR)	( ) Date : 9/8/65

IKON

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Vplus

GENERATOR SYSTEM

Ref. ENG-WIC-041

PROJECT TITLE : .....

ADDRESS : .....

DATE : 3/2/65

LOCATION : .....

GENERATOR SYSTEM

PERIOD

EQUIPMENT CODE : .....

BRAND / MODEL (Motor) : .....

BRAND / MODEL (GOVERNER) : .....

kW / RPM / GPM : .....

TASKS	STANDARD	RECORD
☐ *MONTHLY MAINTENANCE No.1-14*		
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	✓
2 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	✓
ENGINE & CONTROL PANEL		
3 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนทิคและอุปกรณ์	✓	✓
4 TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	✓
6 CHECK BATTERIES CHARGING / ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ ขั้วแบตเตอรี่ แรงดันและกระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	LOW-HIGH	
7 CHECK LUBRICATING OIL LEVEL / ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	LOW-HIGH	
8 CHECK COOLING WATER / ตรวจเช็คระดับน้ำระบายความร้อน	LOW-HIGH	
9 CHECK BATTERIES DISTILLED / ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	LOW-HIGH	
10 TIGHTENESS OF ELECTRICAL TERMINAL / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	✓
11 CHECK FUEL TANK LEVEL / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	N	✓
12 RECORD TIMER RUNING / บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Hr	
GROVERNER SET		
13 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	N	✓
14 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	N	
☐ *QUARTERLT MAINTENANCE No.1-19*		
ENGINE & CONTROL PANEL		
15 AIR CLEANER ELEMENT / ตรวจเช็คและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	N	✓
16 CHECK LUBRICATING OIL LEAKS / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	✓
17 CHECK COOLING WATER LEAKS / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	✓
18 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	9.5-12.7 mm	
GROVERNER SET		
19 CHECK GLAND PACKING SEAL / ตรวจเช็คการรั่วไหลของน้ำจาก Packing Seal	N	✓
☐ *SEMI-YEARLY MAINTENANCE No.1-21*		
ENGINE & CONTROL PANEL		
20 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	N	✓
GROVERNER SET		
21 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี	✓	✓
☐ *YEARLY MAINTENANCE No.1-24*		
ENGINE & CONTROL PANEL		
22 REPLACE FUEL FILTER ELEMENT,LUBRICANT / เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง,น้ำมันหล่อลื่น	✓	✓
23 CHECK FUNDATION & VIBRATION ISOLATE / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	N	✓
24 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจเช็คสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 M Ohm	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.

IKON
SUKHUMVIT 71

Elevator(Lift) Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน

ลิฟต์อาคาร.../

Day/วันที่ ...../...../.....

	Description / รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
อุปกรณ์หน้าโถงลิฟต์และอุปกรณ์ในตัวลิฟต์	ลิฟต์ตัวที่1			
	โทรศัพท์ภายนอก	✓		
	แสงสว่างภายในลิฟต์	✓		
	แสงสว่างฉุกเฉินภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดภายในลิฟต์	✓		
	การสั่นสะเทือนขณะลิฟต์วิ่ง	✓		
	ไฟแสดงชั้นภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดสัญญาณโทรศัพท์ภายในลิฟต์	✓		
	พัดลมระบายอากาศภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดสัญญาณกริ่งภายในลิฟต์	✓		
	ไฟลูกศรปุ่มกดหน้าชั้น	✓		
	ลิฟต์ตัวที่2			
	โทรศัพท์ภายนอก	✓		
	แสงสว่างภายในลิฟต์	✓		
	แสงสว่างฉุกเฉินภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดภายในลิฟต์	✓		
	การสั่นสะเทือนขณะลิฟต์วิ่ง	✓		
	ไฟแสดงชั้นภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดสัญญาณโทรศัพท์ภายในลิฟต์	✓		
	พัดลมระบายอากาศภายในลิฟต์	✓		
	ปุ่มกดสัญญาณกริ่งภายในลิฟต์	✓		
	ไฟลูกศรปุ่มกดหน้าชั้น	✓		

Remark / หมายเหตุ

Done By / ดำเนินการโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

.....

Date / วันที่ ... 20/12/65

Time / เวลา ....

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

.....

Date / วันที่ ... 20/12/65

Time / เวลา .....

IKON
SUKHUMVIT 77 - BTS ONNUT

แบบฟอร์ม
IKON SUKHUMVIT 77

V+ plus

Ref. ENG-WIC-012

GENERATOR SET TESTING

Building : IKON

Hour Meter (Before Testing) : _____

Equipment Code : GEN No. : _____

Brand : Petbow Capacity : _____

Hour Meter (AfterTesting) : _____

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Voltage/ แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	28.1
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Lubicating Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leak / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nut / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connection / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	N	N

Test / ระหว่างทดสอบ

- [ ] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breake
- [ ] Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา10 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To Gen Set
- [ ] Record The Following / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Tasks	Standard	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Lubicating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI / 4 -6 BARS	77
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50 - 150 DE / G.C.	127 F
- Lubicating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50 - 150 DE / G.C.	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	R. 397 / S. 397 / T. 398
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจเช็คความสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Past For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Test / หลังทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
- Battery Ampares / กระแสแบตเตอรี่		
- General Condidtioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน		

IKON
SUKHUMVIT 77 · BTS ONNUT

แบบฟอร์ม
IKON SUKHUMVIT 77

Ref. ENG-WIC-012

GENERATOR SET TESTING

Hour Meter (Before Testing) : _____

Building : IKON

Hour Meter (AfterTesting) : _____

Equipment Code : GEN No. : _____ Brand : Petbow Capacity : _____

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Voltage/ แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	28.1
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Lubicating Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leak / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nut / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connection / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	N	N

Test / ระหว่างทดสอบ

- ☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Off Switchboard Interlock Breake
- ☐ Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา10 นาที
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off Main Incoming To Gen Set
- ☐ Record The Following / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Tasks	Standard	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Lubicating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI / 4 -6 BARS	77
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50 - 150 DE / G.C.	127
- Lubicating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50 - 150 DE / G.C.	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	R. 397 / S. 397 / T. 398
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจเช็คความสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Past For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Test / หลังทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
- Battery Ampares / กระแสแบตเตอรี่		
- General Condidtioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	10 m

Recommendation / Remark :

Building	Senior Technician	Technician
Check By :	Approved By :	Check By :
Signature : 29/12/65	Signature :	Check By :
Date :	Date :	Date :

N - Normal AB - Abnormal BD - Breakdown X - Don't P.M.

ธันวาคม

IKON
SUKHUMVIT 77 - BTS ONNUT

แบบฟอร์ม
IKON SUKHUMVIT 77

V+ plus

Ref. ENG-WIC-012

GENERATOR SET TESTING

Building : IKON

Hour Meter (Before Testing) : _____

Equipment Code : GEN No_ : _____

Brand : Petbow Capacity : _____

Hour Meter (AfterTesting) : _____

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Voltage/ แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	27.7
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Lubicating Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leak / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nut / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connection / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	N	N

Test / ระหว่างทดสอบ

- ☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- ☐ Off Switchboard Interlock Breake
- ☐ Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา10 นาที
- ☐ Loaded / จ่ายโหลด
- ☐ Off Main Incoming To Gen Set
- ☐ Record The Following / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Tasks	Standard	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Lubicating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI / 4 -6 BARS	78
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50 - 150 DE / G.C.	125 F
- Lubicating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50 - 150 DE / G.C.	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	R. 397 / S. 397 /T. 397
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจเช็คความสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Past For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Test / หลังทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
- Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่		
- General Condidtioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	0.10

Recommendation / Remark :

Building	Senior Technician	Technician
Check By :	Approved By :	Check By : pg. 193
Signature : 29/12/64	Signature :	Check By :
Date :	Date :	Date :

N - Normal AB - Abnormal BD - Breakdown X - Don't P.M.

IKON
SUKHUMVIT 77 - BTS ONNUT

แบบฟอร์ม
IKON SUKHUMVIT 77

Ref. ENG-WIC-012

GENERATOR SET TESTING

Building : IKON

Hour Meter (Before Testing) : _____

Equipment Code : GEN No. : _____ Brand : Petbow Capacity : _____

Hour Meter (AfterTesting) : _____

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
- Bateries Voltage/ แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	28.5
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Lubicating Oil Leak / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leak / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Tightness Of Bolts And Nut / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connection / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	N	N

Test / ระหว่างทดสอบ

- [ ] Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
- [ ] Off Switchboard Interlock Breake
- [ ] Start Engine For About 10 Min. / ทดสอบเป็นเวลา10 นาที
- [ ] Loaded / จ่ายโหลด
- [ ] Off Main Incoming To Gen Set
- [ ] Record The Following / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

Tasks	Standard	Weekly Test
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Lubicating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI / 4 -6 BARS	45.6
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50 - 150 DE / G.C.	120 f
- Lubicating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50 - 150 DE / G.C.	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	R..398 / S..398 / T..397
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจเช็คความสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Past For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	N	N

After Test / หลังทดสอบ

Tasks	Standard	Weekly Test
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	2/3 Tank (800/1200 L)	2/3
- Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
- Battery Amperes / กระแสแบตเตอรี่		N
- General Condidtioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	0.10

Recommendation / Remark :

Building	Senior Technician	Technician
Check By : ณัฐพล	Approved By :	Check By :
Signature : 29/12/66	Signature :	Check By :
Date :	Date :	Date :

N - Normal AB - Abnormal BD - Breakdown X - Don't P.M.

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

SPLIT TYPE A/C SYSTEM

Ref. ENG-W/C-032

PROJECT TITLE :	DATE :	FITTNESS	FITTNESS	FITTNESS
ADDRESS :	LOCATION :			
SPLIT TYPE	EQUIPMENT CODE :	FCU/CDU-1-03/3	FCU/CDU-1-03/4	FCU/CDU-1-03/5
	MODEL :			
	BRAND (CDU) :			
	BRAND (FCU) :			
PERIOD	CAPACITY :			

	TASKS	STANDARD	RECORD		
☐	***QUARTERLY MAINTENANCE No.1-13***				
1	CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุดคอมเพรสเซอร์และบันทึกค่า	STANDARD	_____ AMP	_____ AMP	_____ AMP
		RECORD			
2	CHECK THERMOSTAT& FAN SPEED CONTROL FOR CONDITION, & OPER. / ตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสตาทและชุดปรับความเร็วพัดลม	N	N	N	N
3	CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ระบายความร้อนชุดคอนเด็นซิ่งและบันทึกค่า	STANDARD	_____ AMP	_____ AMP	_____ AMP
		RECORD			
4	CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนฟิลเตอร์ ถ้าจำเป็น	Clean	N	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (STD 1 Phase =220V-240V / 3 Phase =380V-400V)	RECORD			
6	CHECK DRYER / ตรวจสอบกรองความชื้น ไดร์เออร์ โดยสัมผัสวัดอุณหภูมิแตกต่างของด้านเข้า กับ ด้านออก	N	N	N	N
7	CHECK SIGHT GLASS / ตรวจสอบไซท์ กลาสและตัววัดความชื้นของน้ำยา	N	N	N	N
8	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	N	N	N
9	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/	N	N	N
10	CHECK REFRIGERANT LEAK BY WATER SOAP / ตรวจสอบการรั่วไหลของสารทำความเย็นด้วยน้ำสบู่	N	N	N	N
11	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (LO) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านดูด	60 - 75 PSI	65	65	65
12	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านอัด	260 - 280 PSI	260	260	260
13	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT IF NECESSARY / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบถ้าจำเป็น	N	N	N	N
☐	***SEMI YEARLY MAINTENANCE No.1-18***				
14	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	/			
15	CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมี	/			
16	CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี	/			
17	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	/			
18	CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อ	/			
☐	***YEARLY MAINTENANCE No.1-22***				
19	CHECK MOTOR / BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลมและทำการหล่อลื่นถ้าจำเป็น	N	N	N	N
20	CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมี	/	✓	✓	✓
21	CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี	/	✓	✓	✓
22	CHECK ALL GROUND ELECTRICAL & MOTOR , COMP COMPONENTS / ตรวจสอบกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดและ มอเตอร์ , คอมเพรสเซอร์	>20 Meg Ohm			
		RECORD			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

1. Add Refrigerant ..... Pound / Kg

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	BUILDING MANAGER ACKNOWLEDGE
1 Akkapon	(SENIOR TECHNICIAN)	(.....pg..195..)
2	Date: / /	
3		Date : / /
Date : / /	(ENGINEER / BUILDING)	

IKON

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

V+ plus

SPLIT TYPE A/C SYSTEM

Ref. ENG-WIC-032

PROJECT TITLE :

ADDRESS :

DATE :

LOCATION :

	LOBBY	LOBBY	ห้องนิติฯ
EQUIPMENT CODE :	FCU/CDU-1-01/1	FCU/CDU-1-01/2	FCU/CDU-1-01/3
MODEL :			
BRAND (CDU) :			
BRAND (FCU) :			
CAPACITY :			

SPLIT TYPE

PERIOD

	TASKS	STANDARD	RECORD		
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-13				
1	CHECK CURRENT OF MOTOR COMPRESSURE / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าชุดคอมเพรสเซอร์และบันทึกค่า	STANDARD	____ AMP	____ AMP	____ AMP
		RECORD			
2	CHECK THERMOSTAT& FAN SPEED CONTROL FOR CONDITION. & OPER. / ตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสตาทและชุดปรับความเร็วพัดลม	N	N	N	N
3	CHECK CURRENT OF MOTOR CONDENSING / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ระบายความร้อนชุดคอนเด็นซิ่งและบันทึกค่า	STANDARD	____ AMP	____ AMP	____ AMP
		RECORD			
4	CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนฟิลเตอร์ ถ้าจำเป็น	Clean	N	N	N
5	CHECK VOLTS AND RECORD / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (STD 1 Phase =220V-240V / 3 Phase =380V-400V)	RECORD			
6	CHECK DRYER / ตรวจสอบกรองความชื้น ไดร์เออร์ โดยสัมผัสวัดอุณหภูมิแตกต่างของด้านเข้า กับ ด้านออก	N	N	N	N
7	CHECK SIGHT GLASS / ตรวจสอบไซท์ กลาสและตัววัดความชื้นของน้ำยา	N	N	N	N
8	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	/	/	/
9	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	✓	/	/	/
10	CHECK REFRIGERANT LEAK BY WATER SOAP / ตรวจสอบการรั่วไหลของสารทำความเย็นด้วยน้ำสบู่	N	N	N	N
11	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (LO) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านต่ำ	60 - 75 PSI	65	65	65
12	CHECK REFRIGERANT SYSTEM (HI) / ตรวจเช็คระดับน้ำยาด้านอัด	250 - 280 PSI	260	260	
13	REFRIGERANT GAS CHARGE ADJUSTMENT IF NECESSARY / ทำการเติมน้ำยาเพิ่มเข้าระบบถ้าจำเป็น	N	N	N	
	SEMI YEARLY MAINTENANCE No.1-18				
14	CLEAN DRIP TRAY AND FLUSH DRAIN PIPE / ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง	✓	/	/	/
15	CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมี	✓	/	/	/
16	CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี	✓	/	/	/
17	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ	✓	/	/	/
18	CHECK CONDITION OF INSULATOR / ตรวจสอบสภาพฉนวนท่อ	✓	/	/	/
	YEARLY MAINTENANCE No.1-22				
19	CHECK MOTOR / BLOWER BEARING & GREASE IF NECESSARY / เช็คมอเตอร์และพัดลมและทำการหล่อลื่นถ้าจำเป็น	N	N	N	N
20	CLEAN CONDENSOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอนเด็นซิ่งด้วยน้ำยาเคมี	✓	/	/	/
21	CLEAN EVAPORATOR WITH CHEMICAL / ทำความสะอาดคอยล์เย็นด้วยน้ำยาเคมี	✓	/	/	/
22	CHECK ALL GROUND ELECTRICAL & MOTOR , COMP COMPONENTS / ตรวจสอบกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด และ มอเตอร์ , คอมเพรสเซอร์	>20 Meg Ohm			
		RECORD			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

1. Add Refrigerant ....., Pound / Kg

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	BUILDING MANAGER ACCEPTANCE
1 2 Black 3	(SENIOR TECHNICIAN) Date: / /	(..... pg. 196) Date : / /
Date : / /	(ENGINEER / BUILDING)	

IKON

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

V+ plus

PRESSURIZED FAN SYSTEM

Ref. ENG-WIC-032

PROJECT TITLE :

ADDRESS :

DATE :

LOCATION :

MAN-HOUR USED :

PRESSURIZED FAN SYSTEM

PERIOD

EQUIPMENT CODE :

Main CB Brand/Model :

KW :

	PF-R-1C	-	Remark

TASKS	STANDARD	RECORD		
MONTHLY MAINTENANCE No.1-11				
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N		N
2 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม (ถ้ามี)	N	N		N
3 CHECK BELT TENTION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน (ถ้ามี)	N	N		N
4 CHECK FAN BALANCING & VIBRATIONS / ตรวจสอบความสมดุลย์และการสั่นสะเทือนของใบพัด	N	N		N
5 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N		N
6 CHECK CONTRIL PANEL AND MAGNETIC CONTACTER RELAY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติค (ถ้ามี)	N	N		N
7 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	N	N		N
8 CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (Amp.)	STANDARD			
	RECORD			
9 Check Motor(s) VOLTS, Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (3 Phase =380V-400V)	380-400 Volts	391		
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	
11 LUBRICATE ALL MOVING PARTS / ทำการหล่อลื่นในชิ้นส่วนต่างๆที่เคลื่อนที่	✓	✓	✓	
QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14				
12 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓
13 CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูเลย์ (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓
14 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓
SEMI YEALY MAINTENANCE No.1-16				
15 CHECK CONTROL & SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน (ถ้ามี)	N	N		N
16 CHECK SLEEVES CONDITION / ตรวจสอบตลับลูกปืน (ถ้ามี)	N	N		N
YEARLY MAINTENANCE No.1-19				
17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N			
18 CHECK FLOW RATE / ตรวจเช็คค่าปริมาณลม (CFM)	STANDARD	CFM	CFM	CFM
	RECORD			
19 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status Work as normal

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	BUILDING MANAGER ACKNOWLEDGE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date : / /	
3		Date : / /
Date : / /	(ENGINEER / BUILDING)	

IKON

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

V+ plus

EXHAUST & VENTILATION SYSTEM

Ref. ENG-WIC-021

PROJECT TITLE :

ADDRESS :

DATE : 2/10/65

LOCATION : ภายนอก อาคาร B

MAN-HOUR USED :

EXHAUST&VENTILATION SYSTEM

PERIOD

EQUIPMENT CODE :	EXF-B2-1	EXF-B1-1	EXF-B1-2	EXF-AP-1	EXF-1A-1	EXF-1A-2	EF-A1-01	EF-A2-01	EF-A2-02	EF-A2-03
Main CB Brand/Model :										
KW :										

TASKS	STANDARD	RECORD									
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-16											
1 CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2 .CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3 CHECK BELT TENTION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4 CHECK FAN BALANCING & VIBRATIONS / ตรวจสอบความสมดุลย์และการสั่นสะเทือนของใบพัด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6 CHECK CONTRIL PANEL AND MAGNETIC CONTACTER RELAY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติค (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8 CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (Amp.)	STANDARD										
	RECORD										
9 Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (1,3 Phase =220V,380V-400V)	220,380-400 Volts	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
10 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11 LUBRICATE ALL MOVING PARTS / ทำการหล่อลื่นในชิ้นส่วนต่างๆที่เคลื่อนที่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12 GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13 CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูเลย์ (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 CHECK CONTROL & SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
16 CHECK SLEEVES CONDITION / ตรวจสอบตลับลูกปืน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
☐ QUARTERLY MAINTENANCE No.1-19											
17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	N										
18 CHECK FLOW RATE / ตรวจเช็คค่าปริมาณลม (CFM)	STANDARD	CFM			CFM			CFM			
	RECORD										
19 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	>20 Mohm										

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	BUILDING MANAGER ACKNOWLEDGE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date : 11/10/65	Date : / /
3	(ENGINEER / BUILDING)	
Date : / /		

IKON
SUKHUMVIT 77 - BTS ONNUT

CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE

Vplus

EXHAUST & VENTILATION SYSTEM

Ref. ENG-WIC-021

PROJECT TITLE :

ADDRESS :

DATE : 8-10-65

LOCATION : บัว MDB

MAN-HOUR USED :

EXHAUST&VENTILATION SYSTEM

PERIOD

EQUIPMENT CODE :	EF-B1-03	EF-B2-01	EF-B2-02	EF-B3-01	EF-B3-02	EF-B4-01	EF-B4-02	EF-B5-01	EF-B5-02	EF-B6-01
Main CB Brand/Model :										
KW :										

	TASKS	STANDARD	RECORD									
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-16											
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	CHECK BELT TENTION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4	CHECK FAN BALANCING & VIBRATIONS / ตรวจสอบความสมดุลย์และการสั่นสะเทือนของใบพัด	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	CHECK CONTRIL PANEL AND MAGNETIC CONTACTER RELAY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติค (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า (Amp.)	STANDARD RECORD										
9	Check Motor(s) VOLTS. Draw / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า (1,3 Phase =220V,380V-400V)	220,380-400 Volts	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
10	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	LUBRICATE ALL MOVING PARTS / ทำการหล่อลื่นในชิ้นส่วนต่างๆที่เคลื่อนที่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูเลย์ (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อคล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	CHECK CONTROL & SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน (ถ้ามี)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
16	CHECK SLEEVES CONDITION / ตรวจสอบสภาพลูกปืนต่างๆ	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-19											

IKON
SUKHUMVIT 77

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง TRANFORMER

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M TRANFORMER NO.1 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	TRANFORMER NO.2 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	กะบ่าย A TRANFORMER NO.1 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	TRANFORMER NO.2 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	กะดึก N TRANFORMER NO.1 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	TRANFORMER NO.2 STATUS Normal	ABNormal	TEMP DRY (°C)	WET (°C)	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะเช้า M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะบ่าย A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก N	หมายเหตุ
1	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
2	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
3	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
4	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
5	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
6	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
7	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
8	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
9	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
10	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
11	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
12	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
13	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
14	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
15	10:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
16	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
17	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
18	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
19	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
20	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
21	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
22	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
23	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
24	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
25	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
26	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
27	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
28	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
29	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
30	11:00	16:00	20:00	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
31																															

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / เห็นควรพิจารณาโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time/เวลา .....

plus

ใบตรวจเช็ค GENERATOR

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2023

IKON SUKHUMVIT 77

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	Oil Tank Level	กะบ่าย A Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	Oil Tank Level	กะดึก N Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	Oil Tank Level	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะเช้า M	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะบ่าย A	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะดึก N	หมายเหตุ
1	10.00	16.00	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	1000	1600	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓	✓	B	
3	11.00	1600	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓	✓	B	
4	11.00	1600	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	✓	B	
5	11.00	16.00	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	✓	B	
6	10:00	16:00	20.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
7	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
8	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
9	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
10	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
11	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
12	10:00	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
13	10:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
14	1000	11:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓	B	✓	
15	1000	16:00	23.00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	B	
16	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	B	
17	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	B	
18	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	B	
19	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	B	
20	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
21	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
22	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		100%	[illegible]	[illegible]	✓	
23	11:00	16:00	23:00	✓			✓		100%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	[illegible]	✓	
24	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		100%	[illegible]	[illegible]	✓	
25	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		100%	[illegible]	B	✓	
26	11.00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	B	B	
27	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	B	✓	
28	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	B	✓	
29	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓		75%	✓			✓		75%	[illegible]	B	✓	
30	11:00	16:00	23:00	✓			✓		75%	✓			✓												
31																									

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

V+ plus

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง WWTP - C

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

IKON SUKHUMVIT 77

วันที่	เวลาลงบันทึก			ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน																	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ N	หมายเหตุ
				กะเช้า M					กะบ่าย A					กะดึก N										
	กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	Auto	Off	Manual	Normal	AB Norm	Auto	Off	Manual	Normal	AB Norm	Auto	Off	Manual	Normal	AB Norm						
1	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		Sy.	Sy.	Sy.			
2	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓ B			
3	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
4	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
5	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
6	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
7	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
8	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
9	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
10	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
11	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
12	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
13	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	✓			
14	10:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
15	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
16	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
17	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
18	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
19	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
20	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
21	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
22	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
23	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
24	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
25	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
26	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
27	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
28	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
29	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
30	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		✓	✓	B			
31																								

Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / หมายเหตุตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่	Date / วันที่ .....
Time / เวลา	Time/เวลา .....

V+ plus

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง WWTP - A

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

IKON SUKHUMVIT 77

วันที่	เวลาลงบันทึก			ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน																ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะ M	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะ A	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะ N	หมายเหตุ
				กะเช้า M					กะบ่าย A					กะดึก N									
	กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm					
1	10.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓		Sy.	Sy.	Sy.		
2	1000	1600	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
3	10.00	1600	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
4	10.00	1600	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
5	11:00	1600	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
6	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
7	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
8	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
9	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
10	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
11	10:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
12	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
13	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	✓		
14	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
15	11:00	11:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
16	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
17	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
18	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
19	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
20	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
21	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
22	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
23	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
24	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
25	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
26	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
27	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
28	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
29	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
30	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓			✓	B		
31																							

Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่	Date / วันที่ .....
Time / เวลา	Time/เวลา .....

V+ plus

IKON SUKHUMVIT 77

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง AUTO PARK

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	กะบ่าย A Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	กะดึก N Auto	Off	Manual	Normal	AB Normal	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ N	หมายเหตุ
1	14.00	14.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
2	16.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
3	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
4	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
5	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
6	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
7	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
8	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
9	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
10	10	16	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
11	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
12	10:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
13	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
14	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
15	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
16	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
17	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
18	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
19	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
20	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
21	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
22	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
23	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
24	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
25	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
26	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
27	11:00	16:00	23:00	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
28	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
29	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
30	11:00	16:00	23	✓			✓		✓			✓		✓			✓					
31																						

Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ผู้ตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่	Date / วันที่ .....
Time / เวลา	Time/เวลา .....

V+ plus

IKON
SUKHUMVIT 77

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง MAIN DISTRIBUTION BOARD : MDB NO.1

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	กะบ่าย A VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	กะดึก N VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก N	หมายเหตุ
1	10:00	16:00	23:00	396	394	394	101	115	104	791105	396	399	391	99	106	105	791156	391	396	398	106	112	79	791016					
2	10:00	16:00	23:00	394	392	392	97	84	111	791225	394	396	397	87	84	92	791311	397	398	397	126	134	87	791611					
3	11:00	16:00	23:00	389	391	388	116	67	83	791744	393	392	393	108	85	111	791902	399	399	397	105	118	126	792312					
4	11:00	16:00	23:00	387	390	386	132	114	118	791578	393	392	393	117	94	120	792111	398	397	399	86	111	98	792325					
5	11:00	16:00	23:00	393	395	392	88	90	72	791037	393	395	393	77	83	99	792040	398	399	399	142	117	120	792914					
6	10:00	16:00	23:00	390	392	388	95	86	89	791647	393	395	392	61	69	73	792057	394	398	399	161	86	97	793105					
7	10:00	16:00	23:00	395	396	394	68	90	73	792324	393	395	392	80	83	66	792523	391	393	388	124	127	140	793930					
8	10:00	16:00	23:00	392	392	390	78	91	63	792751	394	395	394	97	99	96	793458	396	398	394	138	124	111	794974					
9	10:00	16:00	23:00	399	397	399	80	78	59	793653	395	392	392	78	90	63	794322	392	397	390	128	129	133	795882					
10	10:00	16:00	23:00	393	395	393	91	123	102	794286	390	392	390	95	86	89	795624	391	393	389	123	161	140	796879					
11	10:00	16:00	23:00	388	390	387	102	100	82	795267	392	395	390	91	103	76	796223	392	394	390	153	161	120	797807					
12	10:00	16:00	23:00	391	393	390	90	73	67	797163	396	392	392	97	84	112	798163	391	393	389	165	129	150	799107					
13	10:00	16:00	23:00	388	389	387	223	225	223	799292	391	395	388	90	92	176	799947	399	392	398	121	111	98	800174					
14	10:00	16:00	23:00	392	393	391	86	108	68	800124	389	391	387	108	74	64	800244	391	392	389	100	87	65	800510					
15	10:00	16:00	23:00	390	392	389	133	66	83	800764	393	395	389	108	90	90	801243	393	396	391	98	107	72	801712					
16	11:00	16:00	23:00	388	389	387	81	116	78	801270	390	392	389	79	86	59	801750	395	396	388	91	123	102	802216					
17	11:00	16:00	23:00	394	396	393	119	118	109	802011	395	397	395	120	87	69	802500	392	392	394	78	109	69	803015					
18	11:00	16:00	23:00	387	391	388	99	107	85	803675	395	397	397	106	79	72	803927	393	399	390	91	73	82	804611					
19	11:00	16:00	23:00	389	390	389	76	99	88	804427	392	393	391	95	109	66	805202	392	396	395	124	124	124	805117					
20	11:00	16:00	23:00	395	396	393	114	115	122	805984	396	398	390	118	117	118	806358	398	399	391	153	191	101	806918					
21	11:00	16:00	23:00	397	393	390	84	103	79	806812	390	392	389	85	102	78	807084	396	395	391	92	80	91	807117					
22	11:00	16:00	23:00	394	391	390	88	90	73	807412	396	392	391	98	112	76	807912	392	393	389	90	73	66	808553					
23	11:00	16:00	23:00	396	392	393	95	86	82	808148	392	391	390	87	123	89	809216	389	391	388	118	87	75	809131					
24	11:00	16:00	23:00	390	391	389	109	101	123	809582	392	396	388	77	94	73	809914	393	394	390	145	126	81	810					
25	11:00	16:00	23:00	391	393	390	95	91	65	811470	393	390	389	89	79	66	811820	390	392	387	142	123	106	812					
26	11:00	16:00	23:00	394	391	390	88	90	73	813871	394	395	393	69	55	45	814047	395	396	392	114	110	97	814378					
27	11:00	16:00	23:00	393	394	391	96	91	67	815858	391	394	391	98	91	83	816827	394	392	390	97	93	79	817314					
28	11:00	16:00	23:00	392	393	391	92	93	66	817597	392	393	392	92	72	67	818599	393	394	391	132	139	84	819589					
29	11:00	16:00	23:00	391	395	393	98	97	88	819142	393	391	394	91	94	89	820604	392	393	389	146	139	110	821422					
30	11:00	16:00	23:00	392	393	390	75	93	90	820800	391	392	393	93	99	92	821415	399	392	391	157	144	119	822829					
31																													

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time/เวลา .....

V+ plus

IKON Sukhumvit 77

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง CAPACITOR BANK

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	เวลาลงบันทึก กะบ่าย A	เวลาลงบันทึก กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M CAP.BANK NO.1 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	CAP.BANK NO.2 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	กะบ่าย A CAP.BANK NO.1 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	CAP.BANK NO.2 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	กะดึก N CAP.BANK NO.1 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	CAP.BANK NO.2 Auto	Off	Manual	QUANTITY WORK	COS φ	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะเช้า M	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะบ่าย A	ตรวจสอบโดยช่างอาคาร กะดึก N	หมายเหตุ
1	10:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.97		✓			0.95		✓			0.99		✓			0.96		Sing.	Sing.	Sing.	
2	10:00	16:00	22:00	✓			0.98		✓			0.98		✓			0.99		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.97		✓	✓	B	
3	11:00	16:00	22:00	✓			0.98		✓			0.99		✓			0.97		✓			0.99		✓			0.97		✓			0.96		✓	✓	B	
4	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			0.98		✓			0.96		✓			0.97		✓			0.98		✓			0.98		✓	✓	B	
5	11:00	16:00	22:00	✓			0.92		✓			0.97		✓			0.98		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.98		✓	✓	B	
6	10:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.95		✓			0.99		✓			0.98		✓			1.00		✓	✓	B	
7	10:00	16:00	22:00	✓			0.99		✓			1.00		✓			0.98		✓			1.00		✓			0.98		✓			1.00		✓	✓	B	
8	10:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.99		✓			1.00		✓			1.00		✓	✓	B	
9	10:00	16:00	22:00	✓			0.99		✓			1.00		✓			0.97		✓			0.98		✓			1.00		✓			0.99		✓	✓	B	
10	10:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.97		✓	✓	B	
11	10:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.99		✓	✓	B	
12	10:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.99		✓			0.98		✓			1.00		✓	✓	B	
13	10:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			1.00		✓			0.96		✓			0.99		✓			0.96		✓			1.00		✓	✓	B	
14	10:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			1.00		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.96		✓			0.96		✓	✓	B	
15	10:00	16:00	22:00	✓			1.00		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.95		✓			1.00		✓	✓	B	
16	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			1.00		✓			0.99		✓			100		✓			0.97		✓			0.99		✓	✓	B	
17	11:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.97		✓			0.98		✓			0.99		✓	✓	B	
18	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			1.00		✓			0.97		✓			1.00		✓			0.96		✓			0.99		✓	✓	B	
19	11:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.97		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.98		✓	✓	B	
20	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.97		✓	✓	B	
21	11:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.96		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.97		✓	✓	B	
22	11:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.96		✓			0.96		✓			0.98		✓			0.95		✓			1.00		✓	✓	B	
23	11:00	16:00	22:00	✓			0.96		✓			0.99		✓			0.97		✓			1.00		✓			0.97		✓			1.00		✓	✓	B	
24	11:00	16:00	22:00	✓			0.92		✓			0.99		✓			0.96		✓			0.99		✓			0.97		✓			0.99		✓	✓	B	
25	11:00	16:00	22:00	✓			0.98		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.97		✓			0.98		✓			0.99		✓	✓	B	
26	11:00	16:00	22:00	✓			0.98		✓			0.99		✓			0.97		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.98		✓	✓	B	
27	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			1.00		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.98		✓			1.00		✓	✓	B	
28	11:00	16:00	22:00	✓			0.97		✓			1.00		✓			0.98		✓			0.98		✓			0.98		✓			0.97		✓	✓	B	
29	11:00	16:00	22:00	✓			0.99		✓			1.00		✓			0.99		✓			0.99		✓			0.98		✓			0.98		✓	✓	B	
30	11:00	16:00	22:00	✓			0.99		✓			0.99		✓			0.99		✓			1.00		✓			0.97		✓								
31																																						

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ผู้ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(HM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time/เวลา .....

V+ plus

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง MAIN DISTRIBUTION BOARD : MDB NO.2

IKON
SUKHUMVIT 77

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

วันที่	เวลาลงบันทึก กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน กะเช้า M VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	กะบ่าย A VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	กะดึก N VOLTAGE (V) R	S	T	CURRENT (A) R	S	T	kWh	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะดึก N	หมายเหตุ
1	10:00	16:00	23:00	391	395	389	75	91	101	78726	391	396	391	140	135	98	70763	396	396	399	129	121	128	77[illegible]				
2	10:00	16:00	23:00	392	393	394	86	77	108	741112	392	393	393	112	118	108	742187	397	398	399	124	117	128	752188				
3	11:00	16:00	23:00	390	392	389	224	226	225	756999	393	393	392	100	94	120	759812	399	398	396	96	105	130	763184				
4	11:00	16:00	23:00	388	390	387	100	126	85	758677	392	392	394	109	87	112	768777	399	399	397	84	124	95	771578				
5	11:00	16:00	23:00	393	395	391	108	93	76	817767	392	394	392	95	71	65	817276	399	398	399	114	97	102	819281				
6	10:00	16:00	23:00	390	391	387	118	105	114	818348	392	394	392	89	80	73	818734	399	394	395	227	225	227	822132				
7	10:00	16:00	23:00	394	396	393	75	71	72	819778	393	394	392	99	71	65	820208	389	392	387	128	125	100	820553				
8	10:00	16:00	23:00	391	392	396	90	57	72	821227	394	399	394	98	91	86	822061	396	392	393	107	94	84	822138				
9	10:00	16:00	23:00	390	392	393	72	68	66	822345	392	395	392	97	91	88	822788	391	394	389	113	77	84	823337				
10	10:00	16:00	23:00	393	395	393	83	103	101	767943	391	394	393	93	107	73	757734	391	393	389	90	75	8[illegible]	825005				
11	10:00	16:00	23:00	387	389	386	124	111	116	826626	390	395	391	117	108	115	825674	392	394	389	109	87	74	826650				
12	10:00	16:00	23:00	391	393	390	84	72	90	827791	393	395	393	112	120	73	8563737	391	393	388	118	96	90	828077				
13	10:00	16:00	23:00	388	389	386	84	62	76	828461	390	391	392	79	65	79	830732	391	393	385	124	117	95	829157				
14	10:00	16:00	23:00	391	392	390	98	106	101	830036	388	390	388	134	83	94	830301	393	392	388	84	65	76	831320				
15	10:00	16:00	23:00	390	392	389	95	85	83	831812	390	395	396	95	79	94	832812	392	396	390	96	96	83	833300				
16	11:00	16:00	23:00	387	389	386	118	90	98	833177	389	391	388	103	105	87	833426	391	395	395	91	105	87	834351				
17	11:00	16:00	23:00	393	395	392	140	110	116	834813	396	396	396	118	115	100	835377	392	394	386	72	91	124	845678				
18	11:00	16:00	23:00	389	390	387	125	105	112	836389	396	396	396	126	125	109	836778	390	389	389	225	85	101	857813				
19	11:00	16:00	23:00	388	389	387	124	105	95	838177	391	393	391	104	99	78	838333	393	389	390	84	72	90	844817				
20	11:00	16:00	23:00	394	395	392	106	88	83	839468	396	393	394	101	91	88	839514	391	393	386	84	62	76	837982				
21	11:00	16:00	23:00	390	392	389	104	108	90	841600	396	390	391	108	105	91	851601	393	390	390	87	88	76	846255				
22	11:00	16:00	23:00	388	391	393	90	91	72	842184	391	393	390	112	118	100	852788	391	393	389	86	62	66	844035				
23	11:00	16:00	23:00	390	396	387	82	87	46	843971	390	392	386	100	94	120	852998	389	391	386	97	85	93	845971				
24	11:00	16:00	23:00	391	391	390	98	105	73	844875	393	395	390	115	98	89	852934	392	394	385	105	102	99	846916				
25	11:00	16:00	23:00	391	393	390	81	67	90	846844	389	393	396	95	80	111	851871	389	392	387	112	88	95	847919				
26	11:00	16:00	23:00	391	394	396	75	91	92	849205	394	395	393	71	53	44	848411	395	397	392	97	76	80	848849				
27	11:00	16:00	23:00	393	394	391	72	73	99	849198	391	396	391	98	75	91	852174	397	392	391	91	78	90	853495				
28	11:00	16:00	23:00	391	393	390	108	097	78	850481	394	390	391	106	78	82	853382	392	394	390	113	123	103	852916				
29	11:00	16:00	23:00	390	392	391	98	96	97	852817	392	392	390	101	92	114	852[illegible]	392	393	389	110	109	103	852693				
30	11:00	16:00	23:00	392	393	390	96	95	91	853153	395	392	391	97	96	93	853315	391	396	391	131	92	87	854021				
31																												

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time/เวลา .....

V+ plus

ใบตรวจเช็คห้องเครื่อง WWTP - B

อาคาร IKON Sukhumvit 77

เดือน September พ.ศ. 2022

IKON SUKHUMVIT 77

วันที่	เวลาลงบันทึก			ตรวจเช็คสภาพเครื่องจักร สถานะพร้อมใช้งาน																ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ M	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ A	ตรวจสอบโดย ช่างอาคาร กะ N	หมายเหตุ
				กะเช้า M					กะบ่าย A					กะดึก N									
	กะเช้า M	กะบ่าย A	กะดึก N	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm	Auto	Off	Manual	Normal	B Norm					
1	10.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
2	10.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
3	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
4	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
5	11:00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
6	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
7	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
8	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
9	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
10	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
11	10:00	16:00	22.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
12	10.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
13	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
14	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
15	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
16	11.00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
17	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
18	11:00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
19	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
20	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
21	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
22	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
23	11.00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
24	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
25	11:00	16.00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
26	11.00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
27	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
28	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
29	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
30	11:00	16:00	23.00	✓			✓		✓			✓		✓			✓						
31																							

Checked By / ตรวจสอบโดย	Verified By / ลงนามตรวจสอบโดย
Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
Date / วันที่	Date / วันที่ .....
Time / เวลา	Time/เวลา .....

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE		DATE :	4-10-65
ADDRESS :		LOCATION :	ทางออกด้านหลัง C
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN) Date: 4 / 10 / 65	( )
2		Date 4 / 10 / 65
3		
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :		DATE :	9-10-65
ADDRESS :		LOCATION :	ทางเข้าหน้าตึกเซ็นเตอร์
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 B.	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :		DATE :	6-10-65
ADDRESS :		LOCATION :	วานเข้า อาคาร C
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

√ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel
3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

AUTO PARKING

PROJECT TITLE :		DATE :	6-10-65
ADDRESS :		LOCATION :	ทางออก PP
		MAN-HOUR USED :	
AUTO PARKING	PERIOD	EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ N	AB	BK	Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็ค Magnetic,Relay ต่างๆ	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 AUTO PARKING					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK ประตูทางเข้า-ออก	M	N			
- ทดสอบการทำงานของระบบรับ-ส่งรถ และ Sensor ต่างๆ	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์จอ Touch Screen	M	N			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	Date / /
3		
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :		DATE :	2/10/15
ADDRESS :		LOCATION :	[illegible]
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
	PERIOD	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
		N	AB	BK	
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2					
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 Athapon	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	Date / /
3	(ENGINEER / SUPERVISOR)	
Date : / /		

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	DATE : 4-10-65
ADDRESS :	LOCATION : ทางเข้าอาคาร B
	MAN-HOUR USED :

ACCESS CONTROL	EQUIPMENT CODE :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD	Main CB Rate Amp :

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date 4 / 10 / 65	
3		
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	Date 4 / 10 / 65

V+plus

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :		DATE :	4-10-65
ADDRESS :		LOCATION :	ชาวนา อาคาร A
		MAN-HOUR USED :	
ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
PERIOD		Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	DATE : 4-10-65
ADDRESS :	LOCATION : ทบ เข้าภาคาร A
	MAN-HOUR USED :

ACCESS CONTROL	EQUIPMENT CODE :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD	Main CB Rate Amp :

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 B 2 3	(SENIOR TECHNICIAN) Date: 4 / 10 / 65	( ) Date 4 / 10 / 65
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	

MAINTENANCE TASKS REPORT

ACCESS CONTROL

PROJECT TITLE :	เดอกาฯ	DATE :	4/7/15
ADDRESS :		LOCATION :	หวยขวัญ C
		MAN-HOUR USED :	

ACCESS CONTROL		EQUIPMENT CODE :	
		Main CB Brand/Model :	
PERIOD		Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK					
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	N			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	N			
- ตรวจเช็คชุดชาร์ท BATTERY	Q				
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	N			
2 ACCESS CONTROL					
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	N			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	N			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK	M	N			
- ทดสอบการทำงานของประตู	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ EXIT SWITCH	Q				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(SENIOR TECHNICIAN)	( )
2	Date: / /	
3		
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	Date / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

AUTO PARKING

PROJECT TITLE :	ATP	DATE :	18/08/65
ADDRESS :		LOCATION :	A,B
		MAN-HOUR USED :	

AUTO PARKING		EQUIPMENT CODE	
		Main CB Brand/Mod	
	PERIOD	Main CB Rate Amp :	

Description / รายละเอียด	Period	Status/สถานะ			Remark
☐ MONTHLY MAINTENANCE No.1-2		N	AB	BK	
1 CONTROL BLOCK		✓			
- ตรวจเช็คแรงดันไฟ AC	M	✓			
- ตรวจเช็คชุด BATTERY	M	✓			
- ตรวจเช็ค Magnetic,Relay ต่างๆ	Q	✓			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	✓			
- ตรวจเช็คสภาพภายในตู้	M	✓			
2 AUTO PARKING		✓			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์	M	✓			
- ตรวจเช็คสายสัญญาน และ จุดต่อ	M	✓			
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ชุด LOCK ประตูทางเข้า-ออก	M	✓			
- ทดสอบการทำงานของระบบรับ-ส่งรถ และ Sensor ต่างๆ	Q				
- ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์จอ Touch Screen	M	✓			

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS / CONSUMABLES / PART USED :

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 2 3	(SENIOR TECHNICIAN) Date: / /	( ) Date / /
Date : / /	(ENGINEER / SUPERVISOR)	